



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА»**

ИНН 5050105858 / КПП 505001001 / ОГРН 1135050004506
141100, МО, г. Щелково, Фряновское шоссе, д. 64, корп. 1
8-496-255-80-66, 8-496-255-80-46
e-mail: info@uk-solnechnayadolina.ru

ОТЧЕТ

управляющей организации **ООО "УК "СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА"** перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: **Московская область, г. Щелково, Фряновское шоссе, д. 64, корп. 3**
по представленным услугам/ работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома и коммунальным услугам
за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.
(договор управления № Ф64/3 от 17.03.2016 года)

| 1. | ХАРАКТЕРИСТИКА МКД | | |
|------------|--|----------------------------|---------------------------------------|
| 1.1 | Год постройки МКД / срок эксплуатации / | | 2016 |
| 1.2 | Количество этажей | | 17 |
| 1.3 | Количество подъездов | | 4 |
| 1.4 | Количество квартир | | 408 |
| 1.5 | Общая площадь жилых помещений МКД, м2, в т.ч. | | 18538,90 |
| 1.5.1 | Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в собственности, м2 | | 17663,00 |
| 1.5.2 | Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в Социальном найме, м2 | | 875,90 |
| 1.5.3 | Общая площадь нежилых помещений, м2 | | 0 |
| 1.6 | Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД | | МКД, имеющий все виды благоустройства |
| 2. | Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги | | |
| 2.1 | Начисленно средств на оплату жилищных услуг (руб.) | | 7 281 338,36 |
| 2.2 | Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.): | | 0,00 |
| 2.3 | Собрано средств населения на оплату жилищных услуг (руб.) | | 6 919 602,81 |
| 2.4 | Задолженность населения по оплате жилищных услуг на 01.01.2018 г.(руб.) | | 1 058 647,43 |
| 2.5. | Задолженность населения по оплате жилищных услуг на 01.01.2019 г.(руб.) | | 1 420 382,98 |
| 2.5 | Содержание жилья, в том числе по видам жилищных услуг (руб.) : | Начислено населению | Оплачено населением |
| 2.5.1 | Вывоз и утилизация мусора (ТБО и КГО) | 1 085 637,98 | 900 742,98 |
| 2.5.2 | Содержание и обслуживание помещения котельной | 114 570,40 | 95 057,92 |
| 2.5.3 | Уборка мест общего пользования | 200 220,12 | 166 120,63 |
| 2.5.4 | Уборка придомовой территории | 595 098,69 | 493 747,43 |
| 2.5.5 | Содержание и обслуживание лифтов, вентканалов и дымоходов, пожарная сигнализация, дератизация мест общего пользования, | 1 617 333,64 | 1 341 885,55 |
| 2.5.6 | техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | 968 842,91 | 803 839,27 |
| 2.5.7 | Прочие услуги в т.ч. управление домом, текущий ремонт, почтовые расходы, налоги, | 2 365 934,42 | 1 962 992,13 |
| 2.6 | Выполнение текущего ремонта, в т.ч. | | Сумма |
| 2.6.1 | Замена армированного стекла и пружин на переходных балконах | | 108 546,38 |
| 2.6.2 | Замена и утилизация ламп в местах общего пользования | | 57 894,75 |
| 2.6.3 | Замена доводчиков на входных группах, замена дверного блока под. 3 и 4, ремонт откосов | | 89 756,80 |
| 2.6.4 | Уборка снега механизированным способом, вывоз снега | | 185 980,40 |
| 2.6.5 | Покраска ограждений переходных балконов | | 81 896,16 |
| 2.6.6 | Ремонт кровли балконов методом промышленного альпинизма | | 176 585,60 |

| | | | |
|---|--|----------------------------|----------------------------|
| 2.6.7 | Ремонт и покраска цоколя МКД | | 165 456,20 |
| 2.6.8 | Ремонт декоративных панелей лифтовых холлов 1-х этажей | | 123 951,42 |
| 2.6.9 | Латочный ремонт кровли | | 85 256,30 |
| 2.6.10 | Замена шаровых кранов Ду=50 (св/св) 6 шт. и водздухоотводчиков на стояках системы отопления и ГВС на техническом этаже | | 145 652,40 |
| 2.6.11 | Покраска ограждений переходных балконов | | 81 566,70 |
| | ВСЕГО: | | 1 302 543,11 |
| 3. | Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги | | |
| 3.1 | Начислено средств на оплату коммунальных услуг (руб.): | | 7 119 518,14 |
| 3.2 | Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.): | | 0,00 |
| 3.3 | Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг (руб.): | | 5 906 993,01 |
| 3.4 | Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2018 г. (руб.) | | 1 319 384,30 |
| 3.5. | Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги (руб.) | | 2 531 909,43 |
| 3.5 | в том числе по видам коммунальных услуг | Начислено населению | Оплачено населением |
| 3.6.1 | Отопление (газопотребление) | 2 562 519,87 | 2 126 097,11 |
| 3.6.2 | Отопление (электроэнергия) | 243 758,55 | 202 244,03 |
| 3.6.3 | ХВС, ХВС на ГВС | 1 074 992,28 | 891 910,34 |
| 3.6.4 | Водоотведение | 949 293,80 | 787 619,57 |
| 3.6.5 | Электроэнергия МОП | 450 540,37 | 373 808,84 |
| 3.6.6 | Электроэнергия (индивидуальное потребление) | 1 838 413,27 | 1 525 313,11 |
| Итого начислено по МКД за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г. | | | 17 820 307,73 |
| Итого оплачено по МКД за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г. | | | 16 758 306,99 |
| Задолженность населения по оплате коммунальных услуг на 01.01.2018 г. составляет | | | 2 378 031,73 |
| Задолженность населения по оплате коммунальных услуг на 01.01.2019 г. составляет | | | 3 440 032,47 |

Генеральный директор



Молчанов В.С.